



## Maison ancienne à rénover avec grand terrain et piscine à Les Taillades

TAILLADES 84300

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison ancienne à rénover avec grand terrain et piscine à Les Taillades

Située sur la charmante commune des Taillades, au pied du Luberon, cette maison des années 80 bénéficie d'un environnement privilégié, entre nature, authenticité provençale et proximité des commodités. Le secteur est particulièrement recherché pour son cadre de vie paisible, ses paysages typiques, ses villages perchés et son accès rapide à Gordes, L'Isle-sur-la-Sorgue ou encore Cavaillon. Édifiée sur une magnifique parcelle arborée de 5 580 m<sup>2</sup> agrémentée d'oliviers, cette propriété offre un beau potentiel après rénovation.

La maison développe environ 141 m<sup>2</sup> habitables avec une configuration familiale comprenant cinq chambres, dont 2 au rez-de-chaussée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain sans vis-à-vis, d'une piscine ainsi que d'espaces annexes appréciables : un garage, des ateliers et un local indépendant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant de révéler tout le charme et le potentiel de cette propriété dans un cadre typiquement provençal.

Un bien rare pour les amoureux du Luberon à la recherche d'un projet de rénovation dans un environnement naturel privilégié.

classe énergie : G (485 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : C (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2830 € et 3880 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59

Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-16 23:52:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	468 kWh/m2 par an
Conso Energ	485 kWh/m2 par an
Surface terrain	5580 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**MATHILDE BERNARD**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 820 549 475

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

