



Appartement Paris 1 pièces 8.5 m2

PARIS 75018

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Appartement Paris 1 pièces 8.5 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN -

Proche de la station de métro Jules Joffrin, découvrez ce studio rénové de 8.50m² au calme sur cour. Composé d'une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec vrai WC, l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et malgré son RDC d'une belle luminosité.

Idéal premier achat ou investisseur.

8.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 64

Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-06 20:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Conso Energ	319.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 150€ et 210€ au 01/01/2021

Photos du bien



