



Maison Chemaze 112.53 m2

CHEMAZE 53200

210 800 € *

* 210 800 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 112.53 m2

Proche Château-Gontier sur Mayenne.

Dans commune avec commerces et écoles.

Charmante maison de bourg comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à pellets et accès terrasse, chambre avec salle de douche privative, arrière cuisine, buanderie et toilette. A l'étage: deux chambres, salle de bains et toilette.

Deuxième partie attenante à la maison (d' environ 47 m²) avec entrée indépendante prévoir finitions (sols, murs et sanitaires) offrant: entrée, salon avec poêle à bois, deux chambres, salle de douche et toilette. Garage et puits. Le tout sur un terrain total d 'environ 600 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,40 % TTC, soit 200 000 euros hors honoraires.

112.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-04-09 20:50:41 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 154 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 512 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

Photos du bien



