



Studio - Paris 10ème

PARIS 75010

84 000 € *

* 84 000 € honoraires inclus
75 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studio - Paris 10ème

Rue de Chabrol - Paris Xème

Située au 6^e et dernier étage d'un immeuble au sein d'une copropriété de standing très bien entretenue, cette chambre de service d'environ 8,10 m² carrez (10,29 m² au sol) offre un beau potentiel après rénovation. Les parties communes sont en excellent état et l'immeuble bénéficie d'un entretien régulier, garantissant un cadre agréable et soigné.

Le bien dispose d'une kitchenette ainsi que d'un accès aux WC communs sur le palier.

Idéal pour un pied-à-terre ou un espace de bureau, ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation dans un secteur recherché.

8.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un mandataire ad hoc
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

