



## Maison Saint Paul Les Dax 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>

SAINT PAUL LES DAX 40990

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Paul Les Dax 5 pièces - 100 m<sup>2</sup>

Située dans un quartier recherché à proximité du centre ville et au calme, maison de plain-pied des années 70 très bien rénovée offrant un salon séjour très lumineux, une vaste cuisine indépendante fonctionnelle avec cellier attenant, 3 chambres confortables, salle d'eau (douche italienne).

Implantée sur un terrain clos et paysagé de 570 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose également d'un grand garage et d'une agréable terrasse

Points forts : Etat impeccable sans travaux à prévoir, décoration soignée, matériaux et équipement de qualité, climatisation, portail électrique.

Idéalement située entre commerces et lac de de Christus.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-09 04:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	570 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1228€ et 1662€

---

## Photos du bien



