



2 pièces avec jardin

PARIS 75010

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces avec jardin

Exclusivité Guy Hoquet - PARIS 10 - Goncourt / Belleville

Travaux à prévoir. Photos actuelles ET proposition d'aménagement.

On aime :

- le jardin privatif
- le calme absolu
- le potentiel d'aménagement
- la résidence bien tenue
- l'appartement traversant

Le plan est entièrement modulable pour créer un deux pièces spacieux de 45 m² composé d'une très belle pièce de vie de 23 m² avec cuisine ouverte et donnant sur un JARDIN PRIVATIF de 9 m², une belle chambre de 11 m² au CALME ABSOLU et une salle de bain.

Cet appartement se situe dans un copropriété récente très bien entretenue, avec espaces arborés partagés.

Cave incluse.

Parking (boxable) en sous-sol disponible en sus.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	171
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1374 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1985
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-22 16:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



