



Villa Varilhes 112 m² 4 chambres avec garage

VARILHES 09120

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**1 place Saint Michel
09120 VARILHES**05 61 60 79 80**

Villa Varilhes 112 m² 4 chambres avec garage

Nouveauté à Varilhes ! Située à moins d'un kilomètre du centre ville, cette villa de plain-pied datant de 2007 offre 112 m² habitables sur une parcelle de 450 m², entièrement clôturée.

La maison offre un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse par laquelle on accède au cellier (et garage) ainsi qu'à un bureau de 10 m² qui donne sur une cour d'environ 26 m². Côté nuit, trois chambres avec placard ainsi qu'une salle d'eau/wc ainsi qu'un autre wc à l'entrée.

Chauffage gaz de ville (chaudière de 2023), climatisation réversible dans la pièce de vie, double vitrage PVC, panneaux photovoltaïques 3 kwh, tout à l'égout. Bon état général.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Surface séjour

46 m²

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-24 17:15:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1590€ au 05/04/2023

Photos du bien



