



## Fonds de commerce - Chavanod 63 m2

CHAVANOD 74650

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## Fonds de commerce - Chavanod 63 m2

À VENDRE - PIZZERIA CLÉ EN MAIN

Une belle opportunité de reprise d'une pizzeria entièrement équipée, prête à exploiter immédiatement.

Située dans un secteur attractif, cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel de la restauration, un couple ou un entrepreneur en reconversion souhaitant bénéficier d'un outil de travail fonctionnel et rentable.

Caractéristiques du bien :

Surface d'environ 63 m<sup>2</sup>

Local entièrement aménagé et équipé

Production pouvant atteindre environ 100 pizzas par service

Climatisation installée

Terrasse pour accueil clientèle

Places de parking incluses

Conditions d'exploitation :

Loyer mensuel : 860 € charges comprises

Aucun salarié à reprendre

Informations financières :

Chiffre d'affaires : 300 000 € TTC

Prix de vente : 150 000 € FAI

Affaire saine avec réel potentiel de développement, idéale pour une première installation ou un projet de croissance.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

Emma BELLOCCIO (EI) RSC 991715152

immatriculée au registre du commerce et de l'industrie d'ANNECY.

63 m<sup>2</sup>

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	6 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	N
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



