



Maison Barjouville

BARJOUVILLE 28630

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Barjouville

Sur la commune recherchée de Barjouville, découvrez cette maison individuelle d'environ 100 m² offrant un beau potentiel pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison lumineuse se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour chaleureux de plus de 26 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir enfants, bureau ou espace invités.

Vous apprécierez également son jardin agréable, sa terrasse et son sous-sol permettant stationnement, espace de rangement, buanderie et cave.

La maison bénéficie de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques et d'un environnement calme. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur prisé, proche des commerces, écoles et axes principaux.

À visiter sans tarder !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	536 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3500€

Photos du bien



