



## Appartement type 1 bis de 27 m<sup>2</sup> SECTEUR MOISSONS ST MARCEAUX

Reims 51100

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement type 1 bis de 27 m<sup>2</sup> SECTEUR MOISSONS ST MARCEAUX

À vendre à Reims, dans le quartier très prisé de Saint Marceaux / Moissons, ce charmant appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif étudiant !

Situé au premier étage, bien exposé, il offre une surface de 27 m<sup>2</sup> avec une chambre séparée, dans une copropriété du milieu des années 90 à faibles charges.

Profitez d'un espace de vie lumineux composé de deux pièces avec kitchenette ainsi qu'une salle de bain fraîchement repeinte.

Ce bien bénéficie d'une excellente situation géographique, proche de toutes les commodités, transports en communs, commerces, écoles, médecins..

À seulement 77 500 €, cette opportunité rare est à saisir rapidement.  
Contactez nous pour organiser une visite et découvrir ce bien !

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 336 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1994                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 41                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 694 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

