



## REIMS - SECTEUR AVENUE DE LAON - EXCLUSIVITE - A VENDRE - PROCHE TRAMWAY Appartement de type 2 avec cave

Reims 51100

Guy HOQUET  
CORMONTREUIL

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

## REIMS - SECTEUR AVENUE DE LAON - EXCLUSIVITE - A VENDRE - PROCHE TRAMWAY Appartement de type 2 avec cave

REIMS - SECTEUR AVENUE DE LAON - A VENDRE - EXCLUSIVITE - Appartement de type 2 avec cave - A deux pas du Tramway et proche du centre ville, venez découvrir cet appartement de type 2 composé d'une entrée desservant une vaste cuisine aménagée avec espace repas, une pièce à vivre ainsi qu'une chambre d'environ 17m<sup>2</sup>. Cet appartement possède également une SDE avec WC et coin buanderie. Une cave complète cet appartement. Possibilité de diviser l'appartement !! FAIBLES CHARGES !! IDEAL PREMIER ACHAT - INVESTISSEMENT Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21 !! Agence GUY HOQUET Cormontreuil 10 rue Victor Hugo 51350 CORMONTREUIL

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 307 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1940                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 580 €                     |

---

