



Immeuble à vendre à Sainte-Marie-la-Mer - Réf 1374

SAINTE MARIE LA MER 66470

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Immeuble à vendre à Sainte-Marie-la-Mer - Réf 1374

Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous propose à la vente un immeuble en bon état situé dans le quartier Sainte-Marie à Sainte-Marie-la-Mer.

Cet immeuble comprend trois appartements. En rez-de-chaussée, un studio entièrement refait à neuf. Au premier un T2 loué 440 euros par mois avec un locataire actuellement en place. Au deuxième un autre T2 également loué 440 euros par mois avec un locataire en place.

Cet immeuble de 2 étages est idéalement placé à proximité de plusieurs commodités : écoles maternelle Charles Perrault et primaire Jules Ferry, bureaux de poste, pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés, parcs et commerces divers. Le prix de vente est de 368 000 €. Une opportunité à ne pas manquer pour un investissement ou un projet immobilier dans une commune dynamique et agréable.

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Nb Lots Copropriété 3

Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	310.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3650€

Photos du bien



