



Appartement 3 pièces & Dressing - Paris 13 TOUR VERDI

PARIS 75013

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces & Dressing - Paris 13 TOUR VERDI

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ ce spacieux appartement 3 pièces de 73 m², lumineux et idéalement situé au coeur du Paris 13ème arrondissement.

À proximité immédiate de toutes les commodités (restaurants, centre commercial, hypermarché, commerces de quartier) ainsi que des transports en commun (métro ligne 7, ligne 14, tramway T3a et bus), ce bien saura vous séduire par son agencement fonctionnel, sans vis-a-vis, et sa double exposition.

Situé au sein de la Tour VERDI, bénéficiant d'un récent ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieur, l'appartement se compose :

- d'une entrée,
- de WC séparés,
- d'un dressing,
- d'une cuisine indépendante (ouverture sur le salon possible),
- d'un séjour lumineux,
- d'un couloir desservant deux chambres,
- ainsi que d'une salle de bains.

Une place de parking couverte ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, la cave, le parking,

l'entretien des parties communes ainsi que les services du gardien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

72.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	19
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	447
Charges annuelles (ALUR)	5420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-10 16:22:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€

Photos du bien



