



Maison Chemaze 7 pièce(s) 141 m2

CHEMAZE 53200

257 500 € *

* 257 500 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 7 pièce(s) 141 m2

A 5 minutes de Château-Gontier.

Hors lotissement

Pavillon rénové comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, deux chambres, salle de douche et toilette. A l'étage: palier, deux chambres, pièce d'eau (avec évacuation prévues pour baignoire et toilette). Sous-sol avec coin débarras, garage et vide- sanitaire.

Terrasse, puits et dépendance. Le tout sur un terrain total de plus de 2 000 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,10 % TTC, soit 245 000 euros hors honoraires.

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-05-14 20:50:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

121 kWh/m² par an

Surface terrain

2043 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



