



## Maison Mazeres 6 pièce(s) 75 m2 habitables

MAZERES 09270

126 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VARILHES

1 place Saint Michel  
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

## Maison Mazeres 6 pièce(s) 75 m2 habitables

Nouveau ! Mazeres proche commerces ! Jolie maison de ville rénovée 75 m2 habitables tout confort , entrée, cuisine équipée coin repas, salon / salle à manger, cellier puis 3 chambres à l'étage, une salle d'eau, WC. Chauffage gaz de ville, double vitrage. Idéale premier achat ou investissement locatif. Bon état général.

75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-26 17:14:56

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€

## Photos du bien





