



Studio - 22.5 m2 - Rue des Boulets

PARIS 75011

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

209 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Studio - 22.5 m2 - Rue des Boulets

Studio situé rue Voltaire, au 2e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de 1880. Appartement calme avec parquet d'époque, à rénover entièrement pour révéler son potentiel.

La copropriété est bien entretenue : aucun travaux à prévoir et le ravalement de façade a déjà été voté et payé par le vendeur.

Le bien nécessite un rafraîchissement global ainsi que le remplacement des fenêtres (simple vitrage, DPE F), ce qui permet de repenser l'espace et d'améliorer les performances énergétiques.

Un bon emplacement et une base saine pour un projet d'investissement ou un premier achat avec travaux.

22.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Année construction	1880
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	387.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

