



## Maison 6 pièces à vendre à Lizy - 197 000

ANIZY LE GRAND 02320

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison 6 pièces à vendre à Lizy - 197 000

A vendre, maison familiale d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables (140 m<sup>2</sup> au sol), située sur un magnifique terrain plat, arboré et parfaitement entretenu de plus de 3 500 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez une belle entrée ouvrant sur un vaste salon séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 30 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine, des toilettes indépendantes, une chambre ainsi qu' une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, trois belles chambres supplémentaires et un bureau complètent l'espace nuit. La maison dispose également d'un insert à granulés, de la fibre optique, d'une alarme(compteur électrique refait en 2022).

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un portail électrique, d'un garage fermé, de dépendances et de box à chevaux, le tout dans un environnement soigné et verdoyant.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet LAON. Ne manquez pas cette opportunité !

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Jardin                             | Oui                      |
| Année construction                 | 1985                     |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement                     | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau                     | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                |
| Mode Chauffage                     | Electrique               |
| Eau chaude                         | Ballon électrique        |
| Cheminée                           | Insert                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                        |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box                 | 1                        |
| Date ERP                           | 2026-05-11 21:21:48      |
| Diagnostic Energétique             | Non                      |
| Valeur consommation énergie finale | 156 kWh/m2 par an        |
| Conso Energ                        | 254 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain                    | 3536 m2                  |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3750€

## Photos du bien





