



Appartement à louer de T1 Bis (chambre séparée) de 20 m² environ

Toulouse 31300

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de T1 Bis (chambre séparée) de 20 m² environ

À louer : Charmant appartement à Toulouse, dans le quartier prisé de Patte d'Oie. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple, ce T1 bis en rez-de-chaussée offre une chambre séparée confortable et un espace de vie bien agencé. Profitez d'un excellent DPE (C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus Barrière de Bayonne et Barrière de Lombez, desservis par les lignes 45, 66, 67 et L14, facilitant vos déplacements en ville. Les gares d'Arènes et de Saint-Cyprien Arènes sont également à proximité, rendant l'accès aux transports en commun très pratique.

Le loyer est de 700 € par mois.

Particularité sur ce bien, l'électricité est à régler au réel puisqu'il y a un sous-compteur. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite!

Disponible immédiatement.

Réf 1036.

20 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	20
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1940

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

