



Appartement T1 NEUF à louer à Olivet

OLIVET 45160

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 391.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.38 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement T1 NEUF à louer à Olivet

Découvrez cet appartement T1 NEUF à louer, idéalement situé à Olivet . Avec une surface de 29.83 m², cet appartement se trouve au deuxième étage d'un immeuble de 3 étages, offrant un cadre de vie calme. Le bien est équipé d'un chauffage collectif et dispose d'un balcon.

L'appartement est à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de tramway et à 2 km de l'autoroute, facilitant vos déplacements. Les commerces sont accessibles à 1 km, vous offrant toutes les commodités nécessaires.

Énergétiquement parlant, cet appartement propose une classe énergétique A et la classe climatique A (1.7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud. REF 23155G

29.83 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	465 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	25 kWh/m2 par an
Conso Energ	47.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 250€

Photos du bien

