



Studio de 22m² - résidence récente

TROYES 10000

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Studio de 22m² - résidence récente

À proximité de l'école Y SCHOOLS et du centre-ville, découvrez ce studio de 22 m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue datant de 2018.

Le bien se compose d'une entrée, d'une kitchenette équipée (plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur) ouverte sur une agréable pièce de vie, ainsi que d'une spacieuse salle d'eau avec WC.

Le studio est actuellement loué 247 € hors charges + 51 € de provisions sur charges, offrant une belle opportunité pour un investissement locatif.

Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Charges annuelles de copropriété : 940 €/an.
Aucune procédure en cours.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-18 07:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 340€

Photos du bien

