



## Exclusivité - Charmant duplex de 2 pièces à vendre à Clermont centre.

CLERMONT 60600

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## Exclusivité - Charmant duplex de 2 pièces à vendre à Clermont centre.

Découvrez cet appartement 2 pièces en duplex de 43 m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage d'un immeuble, en exclusivité chez Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE. Ce bien comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, et chauffage électrique par convecteurs. Calme et lumineux, il bénéficie d'une place de stationnement extérieure privative. Situé dans le quartier de Clermont, à seulement 5 minutes de la gare, 1 km des commerces, de l'autoroute et de la voie express, et à 20 km de l'aéroport. Proche de nombreux parcs, boulangeries, boucheries, pharmacies, médecins, restaurants, dentistes, hôpital, école primaire de La Gare et bureau de poste. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Prix : 98 000 € (réf. 6070). Ne manquez pas cette opportunité unique. Idéal premier achat ou en investissement locatif.

Tel: 03 44 19 23 80.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





