



Maison Meublé Isigny le Buat

ISIGNY LE BUAT 50540

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Meublé Isigny le Buat

À louer - Maison meublée Vezins

Dans un environnement calme, découvrez cette agréable maison entièrement meublée offrant confort et beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine neuve, aménagée et équipée (four, hotte, réfrigérateur, micro-ondes, plaque à induction et lave-vaisselle), ouverte sur un lumineux salon-séjour de 31 m².

Une chambre, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'une buanderie avec accès au garage complètent ce niveau.

À l'étage : deux chambres ainsi qu'une troisième pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison dispose également d'un terrain de 1 000 m² et d'un garage de 29 m² avec porte mécanique .

Chauffage géothermique pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Idéalement situé à 10 minutes de Ducey-les-chéris, 13 minutes de Saint-Hilaire-du-Harcouët.

Libre de suite

Loyer hors charge : 1000€
dépôt de garantie : 2000€

Honoraires de location :
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 575€
état des lieux : 345€

Diagnostic énergie : C
GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1270€
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1718€

Pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

115 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1718€

Photos du bien





