



## Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

BETTENDORF 68560

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Appartement Duplex Bettendorf 5 pièce(s) 130 m2

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse !

Venez découvrir ce duplex de caractère niché au coeur de Bettendorf, dans un village calme à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Intégré dans une copropriété de caractère, ce duplex alsacien d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables vous accueille dans un cadre authentique et soigné. Rien n'est à refaire le bien a été entretenu avec soin et bénéficie de rénovations récentes.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon modulable baigné de lumière, une salle à manger avec cheminée et four à pain d'époque rappelant le caractère authentique du bien, ainsi qu'un accès direct à la terrasse privative et à l'espace extérieur d'environ 200 m<sup>2</sup>.

À l'étage, trois chambres lumineuses desservies par un palier, une salle de bain rénovée avec douche à l'italienne, et un accès au grand grenier aménageable offrant un beau potentiel selon vos projets.

Le bien bénéficie du double vitrage sur l'ensemble, de volets aluminium récents, d'une toiture et d'une charpente en parfait état, ainsi que d'une façade refaite il y a moins de 10 ans.

Le chauffage collectif au pellet assure eau chaude, eau froide et chauffage pour 300 €/mois.

Taxe foncière : 641 €/an

Copropriété 3 lots.

DPE / GES en cours

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Jules HOSNELD

Ref 4967

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



