



## BOURGES - HYPERCENTRE

BOURGES 18000

148 210 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - HYPERCENTRE

Centre historique, bel appartement situé au coeur de ville comprend :entrée , cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour - salle à manger, deux chambres, salle d'eau, buanderie, wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 24

Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2026-05-19 08:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3920€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



**GUY**  
**HOQUET**

**02.48.48.00.80**