



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 155,00 M²

Pau 64000

280 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 155,00 M²

À PAU (64), NOUVEAU dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir ce très bel appartement complètement rénové à neuf et aux belles prestations d'une superficie de près de 155m² avec cave et parking !

Parfaitement agencé, vous profiterez de beaux volumes avec notamment, une immense pièce de vie de 60m².

Comportant trois chambres spacieuses dont une suite parentale de 33m² avec dressing, salle d'eau et toilettes, vous apprécierez aussi la grande salle de bains moderne et familiale et les toilettes séparées.

Idéalement situé et au calme grâce à son accès par une grande cour intérieure, vous bénéficierez d'une entrée indépendante directement accessible depuis la place de parking, d'un cellier et d'une cave accessible elle, depuis l'appartement !

Enfin, à quelques pas des transports en commun et à une dizaine de minutes à pieds de la gare de Pau, vos déplacements seront facilités et l'accès au centre ville apprécié.

Alors n'attendez plus pour venir visiter ce bien unique au prix de 280 900 € et contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998). Bien proposé par Sébastien CLOS, agent commercial(483 948 998).

155 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



