



## STUDIO - Proche centre-ville et gare

Reims 51100

Guy HOQUET  
CORMONTREUIL

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

## STUDIO - Proche centre-ville et gare

Dans un immeuble ancien, très agréable studio meublé situé en fond de cour, entièrement rénové avec goût !

Il comprend une cuisine ménagée et équipée, une pièce principale avec coin nuit en mezzanine, une salle de douche et WC séparés. Entièrement meublé et équipé, il saura vous séduire Idéal étudiant !!

Disponible dès maintenant

23.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1120

Provision sur charges 20

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 250 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Etage               | 0                             |
| Dernier étage       | Non                           |
| Nombre étages       | 2                             |
| Neuf - Ancien       | Ancien                        |
| Mode Chauffage      | Electrique                    |
| Type Chauffage      | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                     |
| Année construction  | 1920                          |
| Salle(s) d'eau      | 1                             |
| WC                  | 1                             |

---

Photos du bien

