Votre fiche bien Achat à LE PERREUX SUR MARNE 94170

APPARTEMENT 2 PIECES DE 58.49M²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

284 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE PERREUX SUR MARNE

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

APPARTEMENT 2 PIECES DE 58.49M²

Duplex de charme en dernier étage - Parking, vue dégagée et cadre privilégié !
Au sein d'une maison divisée, cet Appartement en Duplex, offre une surface habitable de 58,49m² env. (70,28m² au sol).
Au premier niveau, l'entrée distribue une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 35m² offrant une très belle vue dégagée, composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle d'eau, et des WC séparés;
A l'étage, accessible par un escalier intérieur, une belle chambre sous combles avec la possibilité de nombreux rangements.
En complément, une place de parking en sous-sol, ainsi qu'un local vélos dans la résidence.
Les autres atouts :
- La petite copropriété de seulement 4 lots principaux.
- L'environnement résidentiel et agréable à vivre : les écoles, les commerces, les transports (RER A et bus) et les bords de Marne sont accessibles à pied.

58.49 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.8 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	342.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE