



Villa Homps 2 pièces 39 m2 pour investissement

HOMPS 11200

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Homps 2 pièces 39 m2 pour investissement

Venez découvrir cette agréable villa T2 située au sein de la résidence sécurisée Port Minervois idéale pour profiter du calme et des plaisirs du Sud !

Elle se compose de :

Une chambre confortable

Un WC indépendant

Une salle de bain

Une belle pièce à vivre avec kitchenette

Une terrasse et un agréable jardin pour profiter des beaux jours

La maison est vendue entièrement meublée et sous bail commercial.

Vous bénéficiez de 10 semaines d'occupation par an pour vos vacances et moments de détente.

Possibilité également de laisser ces semaines à la location sur demande afin d'optimiser votre investissement.

La résidence offre de belles prestations :

Piscine

Aire de jeux

Résidence sécurisée

Proximité immédiate du Canal du Midi et du lac de Jouarre

Un cadre parfait pour allier plaisir, détente et investissement !

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP	2026-05-13 09:09:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa dans résidence sécurisée.
Surface terrain	45 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 906€

Photos du bien



