



Maison Lesigny 6 pièces

LESIGNY 77150

319 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Lesigny 6 pièces

Idéalement située dans un environnement calme et pavillonnaire à Lesigny, cette agréable maison familiale vous séduira par ses beaux volumes et son potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. Un garage attenant avec espace de stockage supplémentaire complète ce niveau.

À l'étage, une pièce palière dessert 4 chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains.

Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire idéal pour un bureau et une chambre.

Vous bénéficierez également de la possibilité de stationner plusieurs véhicules à l'avant de la maison.

Une maison idéale pour une famille en quête de calme et d'espace !

106.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	302 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	204.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	185 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

Photos du bien





