



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 187,00 M<sup>2</sup>

Loyat 56800

**256 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 187,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Loyat, cette spacieuse maison de 180 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles. La maison est composée d'une pièce de vie avec insert à bois, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre pouvant servir de bureau, et d'une buanderie. À l'étage, nous avons 4 chambres généreuses, elles garantissent confort et espace pour tous. À l'extérieur, sur un terrain de 4 636 m<sup>2</sup> arboré, avec une dépendance, pouvant accueillir un bureau ou une chambre d'appoint

Bien desservi par les transports, un arrêt de bus se trouve à quelques minutes, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique

DPE : C

187 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	4636 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



