



## Box à partagé avenue du Général Leclerc - Réf V1088 - 29 000

PARIS 75014

**29 000 € \***

\* 29 000 € honoraires inclus  
26 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 11.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## Box à partagé avenue du Général Leclerc - Réf V1088 - 29 000

Au 121 de l'avenue du Général Leclerc,, à vendre, box partagé (avec un autre copropriétaire, chacun de son côté), d'une surface de 10,50 m<sup>2</sup>, situé au sous-sol (-1) d'un immeuble construit en 1976, dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Le bien est proposé au prix de 29 000 € par l'agence Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety.

La localisation est particulièrement pratique, à proximité de la station de métro et du tramway Porte d'Orléans.

10.5 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage -1

Bien en copropriété Oui

---

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 418                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 192 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1976                        |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,Couvert,SousSol |
| Nombre places parking                                | 1                           |
| Nombre garages/Box                                   | 1                           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

