



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,80 M²

Villiers-sur-Marne 94350

209 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,80 M²

À proximité de la gare et du centre-ville, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42 m² situé dans une copropriété de standing construite en 2021.

Le bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine aménagée et équipée. Vous profiterez également d'une chambre spacieuse avec placard et aménagements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC.

Vous apprécierez ses prestations récentes et le confort de la résidence avec ascenseur. Côté pratique, une grande place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Appartement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif grâce à son emplacement privilégié et ses nombreux atouts.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Bien proposé par Alexandre FERREIRA, agent commercial (891 410 722).

41.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	2 min
Nb Lots Copropriété	63
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3098 €

Photos du bien



