



A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 3 chambres - Jardin - Garage

CALAIS 62100

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A VENDRE à CALAIS - Maison mitoyenne - 3 chambres - Jardin - Garage

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison mitoyenne comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une buanderie.

A l'étage, vous disposerez d'un palier, de 3 belles chambres et d'une salle de bains avec douche. Possibilité d'aménager les combles avec modification de charpente.

Les ++ : un beau jardin et un garage avec place privée devant.

Pour tous renseignements,
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77
Agent commercial RSAC 809050941

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	174 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

Photos du bien



