



Appartement T1 à vendre à Combs-la-Ville - Réf. 6305

COMBS LA VILLE 77380

98 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement T1 à vendre à Combs-la-Ville - Réf. 6305

À vendre, appartement STUDIO avec CAVE+PLACE DE PARKING proche gare
EXCLUSIVITE Guy Hoquet Combs la Ville

Situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble avec RAVALEMENT et ISOLATION 2024.

Ce bien en bon état général dispose d'une entrée avec rangement de la pièce principale ainsi qu'une cuisine à aménager à votre goût et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est au gaz et collectif .

L'appartement est calme, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée.

Vous profiterez également d'un balcon de plus de 7m², d'une cave, et d'une place de stationnement extérieur.

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles .

La résidence est sécurisée avec digicode et portail électrique, et bénéficie de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry), des commerces (boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants), ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville, Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-12 02:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€

Photos du bien



