



## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièces 66.63m<sup>2</sup>

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**2 275 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 225 € / mois  
Dépôt de garantie : 2050 € Honoraires  
charges locataires: 1008.11 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 201.89 €  
TTC.

Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

## Appartement Boulogne Billancourt 3 pièces 66.63m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente de standing, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 3 pièces proposé par Guy Hoquet.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un WC séparé, d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, micro-ondes, lave-linge, réfrigérateur / congélateur), donnant sur une agréable terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres et une salle d'eau avec WC, ainsi que de nombreux rangements. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Chauffage et eau collectifs.  
Disponible immédiatement.

66.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	225 €
Dépôt de garantie	2050 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-23 21:50:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€

---

## Photos du bien



