



## Appartement Coubron 5 pièces 89.60 m2

COUBRON 93470

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Coubron 5 pièces 89.60 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement 5 pièces situé à Coubron, dans la résidence de la Renardière face à la forêt de Bondy.

D'une surface de 90m2 il se compose d'une salle à manger, d'un séjour avec une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest.

L'espace nuit comprend un couloir avec rangements, une salle d'eau, un WC indépendant deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et un accès direct à la terrasse.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Plusieurs stationnements libres sont également disponibles.

La résidence, édiée en 1973 et ravalée en 2018, est sécurisée avec gardien et espaces verts

À proximité :

Écoles et commerces à 5 minutes

Arrêt de bus (603-643-644) à la sortie de la copropriété

Tramway (T4) à 10 minutes

Future ligne 16 du métro à 15 minutes

89.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 3 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 134                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3840 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.1 m2                   |
| Année construction                                   | 1973                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2026-05-18 09:08:43       |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

129 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

245 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







