



MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 223,00 M²

Dijon 21000

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 223,00 M²

Dijon, secteur université.

Au calme d'une impasse, découvrez le potentiel de cette maison familiale de 1978, de plus de 220m², sur une parcelle de 787m².

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec plafond cathédrale, un salon séjour avec plafond à la française, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau.

A l'étage, grande mezzanine avec coin cuisine, loisirs. Cette mezzanine distribue deux chambres, un dressing et une salle d'eau.

La maison est sur un sous sol complet, avec garage, atelier. Possibilité d'aménager des chambres, ou de faire un appartement.

Menuiseries bois double vitrage. Volets roulants.

Chauffage électrique au sol, cheminée foyer ouvert.

Cette maison propose un potentiel certain, avec également la possibilité, à la vue de son emplacement, de réaliser des appartements ou chambres d'étudiants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730). Bien proposé par Benoit ARRACHART, agent commercial(849176730).

223 m²

9 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	787 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6750€ au 01/01/2023

Photos du bien





