



Maison à vendre à Blanzzy - 4 pièces, terrain 820 m² environ

BLANZY 71450

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Blanzzy - 4 pièces, terrain 820 m² environ

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison située à Blanzzy, dans un quartier calme.

Elevée sur caves, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC et un cabinet de toilette.

Une buanderie avec accès au garage attenant à la maison, vient compléter ce niveau.

A l'étage se trouvent deux chambres et un bureau, un WC, ainsi que de nombreux rangements.

Pour plus de rangements, cette maison dispose également de caves et de deux garages.

- + Chauffage fuel
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants manuels aluminium
- + Assainissement tout à l'égout

Le terrain de 820 m² offre un bel espace extérieur et possède un puits.

La maison est située à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles, à 15 minutes de la gare, et à proximité des accès autoroute (30 km) et voie express (2 km). Elle nécessitera quelques travaux de rafraichissements.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

Logement à consommation énergétique excessive

101 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	377 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min

Distance Commerces

1.00 km

Surface terrain

1165 m2

Photos du bien



