GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BLANZY 71450

Maison à vendre à Blanzy - 4 pièces, terrain 820 m² environ

BLANZY 71450

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Blanzy - 4 pièces, terrain 820 m² environ

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison située à Blanzy, dans un quartier calme.

Elevée sur caves, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC et un cabinet de toilette.
Une buanderie avec accès au garage attenant à la maison, vient compléter ce niveau.
A l'étage se trouvent deux chambres et un bureau, un WC, ainsi que de nombreux rangements.

Pour plus de rangements, cette maison dispose également de caves et de deux garages.

+ Chauffage fuel
+ Fenêtres en PVC double vitrage
+ Volets roulants manuels aluminium
+ Assainissement tout à l'égout

Le terrain de 820 m² offre un bel espace extérieur et possède un puits.

La maison est située à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles, à 15 minutes de la gare, et à proximité des accès autoroute (30 km) et voie express (2 km).
Elle nécessitera quelques travaux de rafraichissements.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

101 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	377 kWh/m2 par an
Conso Energ	398 kWh/m2 par an
Surface terrain	1165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5560€ et 7540€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien