



## Maison de ville à louer à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 670.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

03 22 85 17 99

## Maison de ville à louer à PÉRONNE (80200).

À louer, charmante maison de ville d'environ 80 m<sup>2</sup> située à Péronne.

Au rez-de-chaussée : un Couloir d'entrée, une Pièce à vivre, une Cuisine, une Arrière cuisine, une Salle d'eau et un WC.

Au 1er étage : 2 Chambres.

Au second étage : une Chambre ou espace de rangement.

Cave, Jardin et Garage.

Chauffage au Gaz de Ville.

Bien relié au tout à l'égout.

Le loyer est de 680€ + 20€ de provision pour charge.

Un loyer de caution de 680 € est à prévoir ainsi que des honoraires d'agence de 670.40€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5878

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	680 €
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-19 23:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	229.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	379 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

