



## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 61 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**198 000 € \***

\* 198 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 61 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. Appartement 3/4 pièces situé au 3ème étage sans ascenseur à 4mn à pied du centre-ville. Ce bien lumineux offre : entrée avec penderie, séjour et salle à manger (3è chambre possible) sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés. Cave et garage fermé (box). Un parking libre est également à disposition dans cette résidence verdoyante, fermée avec gardien.

Profitez d'un chauffage collectif et d'une eau chaude collective pour un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement est à proximité de nombreux transports en commun, seulement 8 minutes à pied du RER E Rosny-sous-Bois.

Opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

61.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ  | 277 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking                                | 2                             |
| Nombre garages/Box                                   | 1                             |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Etage  | 3                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Nombre étages  | 4                             |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1961                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Accès Bus  | 3 min                         |
| Accès RER  | 8 min                         |
| Distance Commerces                                   | 0.40 km                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 229                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2984 €                        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2023

## Photos du bien



