



## MAISON 3 CHAMBRES PROXIMITÉ CENTRE PESSAC

PESSAC 33600

**339 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## MAISON 3 CHAMBRES PROXIMITÉ CENTRE PESSAC

GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ cette charmante MAISON située en INTRAROCADÉ à moins de 15mn à pied de la GARE de PESSAC CENTRE.

Cette maison comprend EN REZ-DE-CHAUSSÉE une entrée, un séjour lumineux avec une cheminée insert, une cuisine aménagée avec sa buanderie attenante, un WC.

Quant à l'étage il dessert trois chambres ,une salle d'eau et un wc.

Le terrain de 660 m<sup>2</sup> est CALME et SANS VIS À VIS, offrant un cadre agréable.

Un garage complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	660 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2360€

## Photos du bien



