



Maison Tarascon 129m2 avec jardin

TARASCON 13150

329 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 129m2 avec jardin

Idéalement située à Tarascon entre Avignon et Arles, venez découvrir cette charmante maison parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

D'une superficie d'environ 129 m², cette maison se compose de 6 pièces dont 5 chambres avec une chambre située au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau; parfait pour une vie de plein pied. À l'étage, vous trouverez 4 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bain, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille.

Le salon-séjour, chaleureux et lumineux, est agrémenté d'une cheminée, et d'un bel espace favorisant les bons moments familiaux. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

À l'entrée, une agréable véranda crée un véritable coin détente, tandis qu'une terrasse située à l'avant de la maison permet de profiter pleinement des beaux jours. Le tout est implanté sur un terrain de 810 m² avec jardin, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Une maison soignée, aux beaux volumes, prête à accueillir ses futurs propriétaires.

129.59 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	810 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€

Photos du bien





