



UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 120 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages en plein centre ville de Brie Comte Robert.

L'appartement dispose d'un bel espace de vie très lumineux d'environ 50m², de 2 suites parentales dont une dans un esprit cathédrale qui dispose d'une magnifique salle de bains

Ce bien d'exception, offre un cadre de vie calme et agréable avec un jardin de 230 m² et une terrasse spacieuse de 45 m².

Agrémenté d'un Jacuzzi tout en bois pour se fondre dans la terrasse, un véritable espace de détente en Centre Ville.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée, une cheminée, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. L'appartement dispose de deux suites, dont une au rez-de-chaussée, et bénéficie d'un excellent état général avec des fenêtres en triple vitrage et des volets en aluminium. La fibre optique est également installée. À proximité, vous trouverez tous les commerces et services de proximité qui font le charme de Brie Comte Robert : pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarché, bureau de poste, hôpitaux, médecins, ainsi que plusieurs restaurants et parcs. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Georges Brassens, le Groupe scolaire Moulin-Fleury et le Collège Arthur Chaussy. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de grand standing dans un environnement privilégié.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-05-04 04:15:54

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

109 kWh/m² par an

Conso Energ

150 kWh/m² par an

Surface terrain

230 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien







