



## APPARTEMENT 3/4 PIECES DE 66 m2 - PARIS 15ème ARRONDISSEMENT.

PARIS 75015

**735 000 € \***

\* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## APPARTEMENT 3/4 PIECES DE 66 m2 - PARIS 15ème ARRONDISSEMENT.

L'agence Guy Hoquet Immobilier Convention vous propose en exclusivité ce charmant appartement familial de 3/4 pièces, d'une superficie de 66 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du Parc Georges-Brassens,, au sein de la Villa Robert Lindet, dans un environnement recherché du 15ème arrondissement de Paris.

Au sein d'un élégant immeuble ancien datant des années 1930, parfaitement entretenu et doté d'un ascenseur, cet appartement situé au 4ème étage séduit par son cachet de l'ancien, sa luminosité et son agencement optimisé.

Le bien se compose d'une agréable pièce de vie réunissant salon et salle à manger, offrant un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et fonctionnelle. L'espace nuit comprend deux chambres au calme, propices à la détente, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés.

Les ouvertures ont bénéficié d'un remplacement complet en 2023, offrant un meilleur confort thermique et acoustique.

Grâce à sa configuration actuelle, cet appartement offre également un beau potentiel d'aménagement, permettant d'envisager un espace bureau ou encore d'un coin télétravail parfaitement intégré au lieu de vie. Cette modularité en fait un bien particulièrement adapté aux besoins d'une famille, d'un couple actif ou d'acquéreurs en quête d'un appartement évolutif.

Vous serez séduits par le charme de l'ancien, les beaux volumes, la luminosité naturelle ainsi que l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cet appartement. Son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la vie de quartier, avec de nombreux commerces de proximité, marchés, restaurants, établissements scolaires et transports proches et accessibles, en particulier pour le bus 89 et le métro Convention Ligne 12.

À deux pas du Parc Georges-Brassens, véritable havre de verdure apprécié des riverains, ce bien bénéficie d'un cadre de vie agréable et recherché, alliant dynamisme urbain et qualité de vie.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement de charme offrant un fort potentiel dans un secteur prisé du 15ème arrondissement. À visiter sans tarder.

66 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-18 20:50:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	170 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La copropriété de qualité & la proximité du parc Georges Brassens.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



