GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Charmante maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Charmante maison 3 pièces à vendre à Saint Hilaire de Riez

Découvrez cette charmante maison de 60 m². Maison composée d'une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparée, une grande terrasse bien exposée. Chauffage par poêle à granulés sur un terrain de 204 m² dans le quartier prisé de Sion sur l'Océan - Le Trou du Diable à Saint Hilaire de Riez. Idéale pour une petite famille ou un couple, cette maison vous offre un cadre de vie agréable. Proximité immédiate de la corniche et des plages. Bien rare sur le marché. Contactez-nous vite pour organiser une visite !

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui

Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	204 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien