



Appartement Paris Studio / 2 pièce(s) 39 m² sans vis à vis

PARIS 75020

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris Studio / 2 pièce(s) 39 m² sans vis à vis

Situé dans le secteur prisé de Nation/Plaine, l'agence Guy Hoquet Paris 20 Nation vous présente ce grand studio de 38,3 m² (loi Carrez), parfaitement agencé et en très bon état.

Situé au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, calme et très lumineux. L'espace a été astucieusement optimisé : la pièce de vie spacieuse intègre une cuisine ouverte moderne et un véritable coin nuit aménagé, offrant ainsi le confort d'un deux-pièces tout en préservant de beaux volumes.

Les atouts : Vue dégagée et excellente luminosité, Très bon état général, Aménagement fonctionnel avec coin nuit distinct, Bon DPE.

38.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



