



Appartement Givors T3 de 68m² avec 2 terrasses et climatisation

GIVORS 69700

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors T3 de 68m² avec 2 terrasses et climatisation

À vendre à Givors, dans le secteur recherché de la mairie, découvrez cet appartement T3 de 68 m² situé au 3^e étage d'une résidence avec ascenseur. Offrant de beaux volumes et une agréable luminosité, ce bien constitue une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie de plus de 39 m² avec salon et cuisine ouverte, créant un espace convivial et moderne idéal pour recevoir. Cet espace donne accès à une agréable terrasse de 10 m², parfaite pour profiter des beaux jours sans vis-à-vis. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bains avec WC et un cellier pratique pour le rangement.

Les prestations comprennent des fenêtres PVC double vitrage, climatisation, des volets roulants électriques ainsi qu'un chauffage collectif inclus dans les charges. L'immeuble est bien entretenu et bénéficie d'un emplacement pratique, proche des écoles, commerces et commodités du centre-ville.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement spacieux et bien agencé. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Prix de vente : 98 000 € honoraires à la charge du vendeur. Une belle opportunité à découvrir

rapidement. Nombre de lots 60 dont 31 d'habitations.ref: 5733G

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echalas, Saint Romain en Gier, Brignais, Vourles, Charly, Millery , Irigny.

68.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Ascenseur, chauffage commun, entretien parties communes, électricité parties communes, eau froide, eau chaude ,poubelles, fond de travaux, chauffage collectif appartement
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.75 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 20:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€

Photos du bien





