



Rare ! Ancienne maison de maraîcher | 13 m² sur terrain de 52 m² | Impasse pavillonnaire au calme absolu

MONTREUIL 93100

81 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Rare ! Ancienne maison de maraîcher | 13 m² sur terrain de 52 m² | Impasse pavillonnaire au calme absolu

Rare ! Ancienne maison de maraîcher à Montreuil | 13 m² sur terrain de 52 m² | Impasse pavillonnaire au calme absolu.

Cette petite maison d'environ 13 m², ancienne mini-maison de maraîcher, est posée sur un terrain de 52 m² dans une impasse pavillonnaire ? l'un de ces recoins préservés de Montreuil où l'on n'entend plus la ville, juste les oiseaux.

C'est un bien atypique, à projet. Une page blanche pour qui sait voir.

Deux projets évidents s'imposent :

- Cabinet de profession libérale :

Psychologue, sophrologue, thérapeute, coach? Une adresse à soi, indépendante, dans un cadre apaisant qui fait déjà la moitié du travail auprès de vos patients. Pas de voisinage de palier, pas de salle d'attente partagée. Votre cabinet, votre porte, votre univers.

- Pied-à-terre ou Micro-logement étudiant :

Le volume permet d'imaginer une mezzanine de couchage en hauteur en exploitant la hauteur des combles et de libérer le rez-de-chaussée pour un mini-séjour, salle d'eau et kitchenette. Un studio singulier.

À prévoir ? en toute transparence :

La maison nécessite une rénovation complète et un raccordement aux réseaux : électricité, eau, et raccordement au tout-à-l'égout (évacuations à créer). C'est précisément ce qui en fait le prix ! et ce qui vous laisse carte blanche sur les choix techniques, les matériaux et l'agencement final.

Un projet pour acquéreur lucide, qui sait qu'un bien rare se mérite et que les meilleurs lieux sont ceux qu'on a façonnés soi-même.

Pour qui ?

- Le professionnel libéral qui veut s'installer durablement avec une adresse de caractère.
- L'investisseur à la recherche d'un actif différenciant à fort potentiel de valorisation après travaux.
- Le passionné de rénovation qui cherche un projet à taille humaine, maîtrisable, dans un secteur recherché.

Contactez-nous pour une visite ? et pour discuter du projet qui pourrait y prendre vie. Les biens en impasse pavillonnaire à ce niveau de prix d'entrée ne reviennent pas deux fois sur le marché !

12.74 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	52 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



