



Appartement lumineux en hauteur avec Vue dégagée et Parking fermé | Jardin arboré

BAGNOLET 93170

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement lumineux en hauteur avec Vue dégagée et Parking fermé | Jardin arboré

A 10 min du métro 11 Mairie des Lilas. Posé en hauteur, baigné de lumière, un horizon dégagé, le calme des étages supérieurs, et une vraie sensation d'espace.

Cet appartement se compose d'un grand séjour lumineux avec vue ouverte sur les toits, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire, de WC indépendants, et d'un cellier pour ne jamais manquer de rangements.

En descendant, votre place de parking en sous-sol vous attend. Plus de tournées inutiles à chercher une place sécurisée.

La copropriété fait le reste. Résidence sécurisée, jardin arboré et soigné où il fait bon s'asseoir le soir après une journée chargée. Un cadre de vie qu'on ne s'attendait pas à trouver ici.

Et pour Paris ? 10 minutes à pied des Lilas, ligne 11 directe. République en 20 minutes, sans correspondance. Tout le confort de la petite couronne, avec Paris à portée de métro.

Que vous soyez à la recherche de fonctionnalité, primo-accédant, ou investisseur qui sait reconnaître un actif solide ? cet appartement a été pensé pour vous.

Appelez-nous pour organiser votre visite. Les biens avec parking et jardin de copropriété, dans ce secteur ne restent pas longtemps sur le marché.

50.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	2608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-09 07:17:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



