



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

Saint-Jouan-de-l'Isle 22350

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

À vendre à Saint-Jouan-de-l'Isle, cette charmante maison avec une façade en pierre qui se compose d'une cuisine aménagée, pièce de vie avec foyer ouvert, wc. Au rez-de-chaussée il y a également un bureau, une pièce avec un accès à l'extérieur, cellier.

A l'étage 3 chambres spacieuse, wc indépendant, salle de bains.

Grenier isolé.

Terrain de 325 m².

Chauffage pompe à chaleur. Des travaux de rafraîchissements, et la mise aux normes de l'électricité sont à prévoir.

Vous apprécierez la proximité des transports, avec un arrêt de bus à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 217. Les gares de Caulnes et Quédillac sont également accessibles en quelques minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

DPE : D

Contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	325 m ²

Photos du bien



